

TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

celý objekt nízkoenergetický standard – energetická třída B

NOSNÁ KONSTRUKCE

- železobetonové nosné stěny
- železobetonový stropní monolit

PŘÍČKY

- sádrokartonové, skladby a parametry dle systémových požadavků dodavatele
- instalační předstěny lehčené plynosilikátové tvárnice alternativně sádrokartonové předstěny
- instalační jádra obezděné zdivem s akustickými parametry

FASÁDA

- kontaktní zateplovací systém s izolací z minerálních vláken s probarvenou stěrkovou omítkou

VNITŘNÍ POVRCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK

- jemná sádrová omítka s bílou malbou
- na železobetonových stropních konstrukcích sádrová stěrka s bílou malbou
- sádrokartonové příčky bílá malba
- v koupelnách, toaletách a předsiních hladký bezespárý sádrokartonový podhled

OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE

- plastová okna tmavě šedá z obou stran, skleněná výplň min. z izolačního dvojskla, kombinace pevných a otvíravých částí, okenní rámy
- vnitřní parapet systémová parapetní deska
- na jižní, severní a východní fasádě příprava na osazení exteriérového stínění.

HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU

- hliníkové dveře, tepelně izolované
- elektromotorický zámek ovládaný domovním telefonem, čtečka na čip
- barva shodná s vnějším odstínem oken
- zvonkové tablo s kamerou, v bytech kabelová příprava na videotelefon

DVEŘE

VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTŮ

- hladké plné, protipožární, bezpečnostní třída RC3, dveřní křídlo má totožný dekor/barvu z obou stran
- rozměr křídla 800*2100 mm
- zárubně ocelové
- kompaktní kování klika-koule dle dodavatele dveří

- cylindrický zámek – stavební vložka
- dřevěný práh

VNITŘNÍ DVEŘE BYTOVÝCH JEDNOTEK

- plně hladké s polodrážkou, do obývacího pokoje prosklené
- rozměr křídla 700 nebo 800*2100 mm
- povrch CPL dekor, výplň lehčená DTD
- obložková zárubeň – dekor stejná barva jako křídlo
- kompaktní kování klika – klika, kulatá rozeta
- dozické zámky s klíčem, WC a koupelna klika – klika + otočný zámek

PODLAHOVÉ KRYTINY

OBYTNÉ POKOJE, PŘEDSÍŇ

- vinylová lamelová podlaha
- soklové lišty podél stěn, ve dveřích místností přechodové lišty

KOUPELNY, WC

- keramická dlažba
- ve dveřích místností přechodové lišty

LODŽIE, BALKÓNY, TERASY

- dřevěná prkna, odtok vody řešen pomocí vpustí

SPOLEČNÉ PROSTORY

- velkoformátová keramická dlažba
- sokl ze shodné keramické dlažby
- technické místnosti a zázemí epoxidový nátěr

OBKLADY

- keramický obklad, spárováno voděodolnou spárovací hmotou
- výška obkladu v koupelně a WC po podhled
- systémové ukončující a nárožní lišty skrytá revizní dvířka

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- samostatné umyvadlo keramické bílé, chromový sifon, umyvadlová stojánková páková baterie
- závěsný záchod keramický bílý, podomítková nádrž s chromovým plastovým dvoumnožstevním splachovacím tlačítkem, sedátko plast – softclose
- vaničkový sprchový kout s odtokovou vpustí chrom (ve výjimečných případech bez vaničky sprchový kout WALK IN, podlahový žlab nerez, spád do žlabu), podlaha keramická dlažba, skleněná otvíravá zástěna, rozměr dle dokumentace, minimálně 900*900mm

- sprchová baterie + sprchová souprava – sada sprchová tyč, sprchová hadice

GARÁŽE / PARKOVÁNÍ

- sekční výsuvná vrata s průmyslovým motorem pro vyšší zátěž, zateplená, barva dle barvy oken, ovládaná dálkovým ovladačem
- velikost parkovacího stání dle ČSN, max. 2,5x5,0 m; světlá podjezdná výška max. 2,2m
- V 1PP zakladače 2 t -> 500 kg na kolo
Max délka vozidel 5 m
Maximální šířka 2,2m
Max výška nahoře v zakladači: kombi 1,65 m sedan 1,65 m
Max výška dole v zakladači: kombi 1,55 m sedan 1,55 m
- odvodnění do jímek bez napojení na kanalizaci
- auto výtah do 1PP max nosnost 4 t
šířka kabiny: 2,5 m
hloubka kabiny: 5,8 m
výška kabiny 2,2 m
- v 1PP není povoleno parkovat ELEKTOMOBILY!!!

VYTÁPĚNÍ

- centrální vytápění a příprava teplé vody v kotelně plynovými kondenzačními kotli
- otopná desková tělesa včetně termostatické hlavice
- v koupelnách otopný žebřík, napojený na teplovodní systém, včetně termostatické hlavice
- rozvod teplé vody s cirkulací
- měření jednotlivých bytů přes kalorimetry v rozdělovačích na chodbě, s dálkovým odečtem

VZDUCHOTECHNIKA

- v objektu je navržený systém nuceného větrání – rekuperace
- kuchyně koncipovány pro osazení cirkulačními digestoři, vlastní digestoř není součástí dodávky jednotky
- technické a společné prostory větrány dle požadavku hygieny vzduchotechnickými jednotkami a ventilátory

CHLAZENÍ

- klimatizace je provedena nástěnnou jednotkou ve všech bytových jednotkách. Byty 1+kk – 2+kk jedna jednotka, byty 3+kk jednotky ve všech pokojích.

ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD

- vestavěný bytový rozvaděč v předsíni
- elektroinstalace pro kuchyňskou linku bude ukončena kabelovým smotkem, v prostoru předpokládané kuchyňské linky
- v každé místnosti provedena příprava pro osazení stropního svítidla
- vývody pro osvětlovací tělesa ukončené objímkou se žárovkou

- vypínače a zásuvky, barva bílá, umístění a počet je podle projektové dokumentace

ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUD

- TV anténa pro pozemní digitální příjem ve standardu DVB-T2, páteřní rozvody se zakončením v účastnických zásuvkách v každém bytě
- internetová síť optickým kabelem, zakončení účastnickou optickou zásuvkou
- u vstupních bytových dveří umístěn domácí audio telefon se zvonkem (kabelová příprava na videotelefon), u vstupů zvonkové tablo s kamerou
- v předsini osazeno autonomní kouřové čidlo

ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE A ROZVODY

- běžná vodovodní síť, připojená na vodovodní řad v ulici přes vodoměrnou sestavu
- oddělený požární vodovod pro hydranty
- každý byt má na přívodu studené a teplé vody osazeny bytové podružné vodoměry s dálkovým odečtem
- pro napojení kuchyňské linky je provedena příprava připojovacího potrubí kanalizace, potrubí studené a teplé vody, ukončená dle projektové dokumentace
- v koupelně nebo komoře bytu příprava pro napojení automatické pračky
- kuchyňský nábytek ani spotřebiče nejsou součástí dodávky jednotky

SCHODIŠTĚ

- železobetonové prefabrikované, ramena ukládaná na zvukový předěl a dilatovaná od stěn
- obklad keramickou dlažbou shodnou se společnými prostory

STŘECHA

- střecha plochá, tepelná izolace ze spádových EPS klínů, fóliová hydroizolace

VÝTAH

- standardní trakční výtah

Vybavy jsou uvedeny bez příslušenství, které je součástí dodávky (roháčky, sifony, montážní sady atd.) Počet kusů se řídí prováděcí projektovou dokumentací. V případě, že byt dle prováděcí projektové dokumentace neobsahuje výše specifikovanou vybavenost, uvedený oceněný standard není předmětem smlouvy. Výkresová prováděcí dokumentace je stavebním řešením, tudíž umístění a velikost zařizovacích předmětů, saníty a spotřebičů je pouze orientační. Budoucí prodávající si vyhrazuje právo na změnu standardní vybavenosti bytů, společných částí domu a pozemků.

Společnost Rezidence Vrchlického 2 s.r.o. si vyhrazuje právo případné změny těchto standardů se zachováním jejich srovnatelné kvality a ceny.