

PLATEBNÍ PODMÍNKY

VARIANTA A - 10/90

Kupující uhradí 10 % z celkové kupní ceny bytu z vlastních zdrojů.
Zbýlých 90 % z celkové kupní ceny bytu je hrazeno buď s využitím úvěru nebo také z vlastních zdrojů kupujícího.

1. rezervační poplatek 150 000 Kč splatný do 3 dnů od podpisu rezervační smlouvy (RS)
2. 10% kupní ceny (po odečtení rezervačního poplatku, byla-li rezervace uzavřena) splatných do 10 dnů od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě (SOSBK)
3. 90% kupní ceny splatných do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy (KS)

VARIANTA B - 90/10

Kupující uhradí 90 % z celkové kupní ceny jednotky z vlastních zdrojů.
Zbýlých 10 % z celkové kupní ceny jednotky je hrazeno s využitím úvěru nebo z vlastních zdrojů kupujícího.

1. rezervační poplatek 150 000 Kč splatný do 3 dnů od podpisu rezervační smlouvy
2. 90% kupní ceny (po odečtení rezervačního poplatku, byla-li rezervace uzavřena) splatných do 10 dnů od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě (SOSBK)
3. 10% kupní ceny splatných do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy (KS)

ZHODNOCENÍ

4% p.a. z uhrazené platby odpovídající 80% kupní ceny bez DPH, a to od připsání ve prospěch účtu Budoucího prodávajícího, až do doby pravomocné kolaudace. Standardně hrazená část ve výši 10% kupní ceny bez DPH (vč. rezervačního poplatku) odpovídající 1.záloze, nebude do výpočtu zhodnocení započítána!

POSTUP PŘI UZAVÍRÁNÍ SMLUV

1. Smlouva o rezervaci (RS)

Jednotka je klientovi rezervována po předem dohodnutou dobu od podpisu rezervační smlouvy. Rezervační poplatek ve výši 150 000 Kč je splatný do 3 kalendářních dnů od uzavření rezervační smlouvy převodem na účet budoucího prodávajícího.

2. Smlouva o budoucí smlouvě (SOSBK)

Je smlouva, která řeší platební podmínky a po obsahové stránce je velmi blízká vlastní kupní smlouvě. Budoucí kupující a budoucí prodávající se v ní zavazují za jakých podmínek uzavřou kupní smlouvu. Nedílnou součástí je budoucím kupujícím vybraný způsob financování koupi nemovitosti. Do 10 kalendářních dnů od jejího uzavření je budoucí kupující povinen uhradit na účet budoucího prodávajícího první zálohu ve výši dle zvoleného způsobu financování.

3. Smlouva o převodu vlastnictví (KS)

Je smlouva, kterou se předmět koupě – prodeje převádí z prodávajícího na kupujícího. Přesně specifikuje předmět převodu a jeho konečnou cenu. Uzavírá se po dokončení projektu.